

Кадастровый инженер: ИП Дугин М.В.
ОГРНИП 321440000024122
СНИЛС 072-190-992 67

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»
Реестровый номер в реестре саморегулируемой организации
кадастровых инженеров 6912
дата внесения сведений о физическом лице 14 июня 2016 г.

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин-2»
Минского сельского поселения Костромского
муниципального района
Костромской области**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию**

Кадастровый инженер

М.В. Дугин

Кострома
2024 год

Содержание

Обозначение	Наименование	№ страницы
ПМТ.МО	Содержание	
	1. Сведения о существующих земельных участках	3
	2. Сведения об объектах капитального строительства,	5
	расположенных на образуемых земельных участках	
	(кроме земель, отнесенных к территориям общего	
	пользования)	
	3. Чертеж границ существующих земельных участков,	7
	границ зон с особыми условиями использования	
	территорий, местоположения существующих объектов	
	капитального строительства	
	4. Фрагмент карты функциональных зон	8
	5. Схема расположения садоводческого некоммерческого	9
	товарищества «Минчанин-2»	

1. Сведения о существующих земельных участках

По сведениям Росреестра в границах разрабатываемой территории существуют 11 земельных участков. Анализ проведен на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории от 27 апреля 2024 г № КУВИ-001/2024-117270134, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Таблица 1				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Виды разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	44:07:000000:3335	Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество "Минчанин-2"	Земельные участки общего назначения	1839
2	44:07:072004:120	Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, территория СНТ «Минчанин-2», земельный участок 9	Для садоводства	763
3	44:07:072004:11	Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, территория СНТ «Минчанин-2», земельный участок № 8	Для ведения садоводства	440
4	44:07:072004:211	Костромская область, Костромской район, садоводческое некоммерческое товарищество «Минчанин» (Минское), участок № 381	Для садоводства и огородничества	440
5	44:07:072004:543	Костромская область, Костромской район, садоводческое некоммерческое товарищество «Минчанин» (Минское), участок № 365	Для садоводства	558
6	44:07:072004:533	Костромская область, Костромской район, садоводческое некоммерческое товарищество	Для садоводства	1097

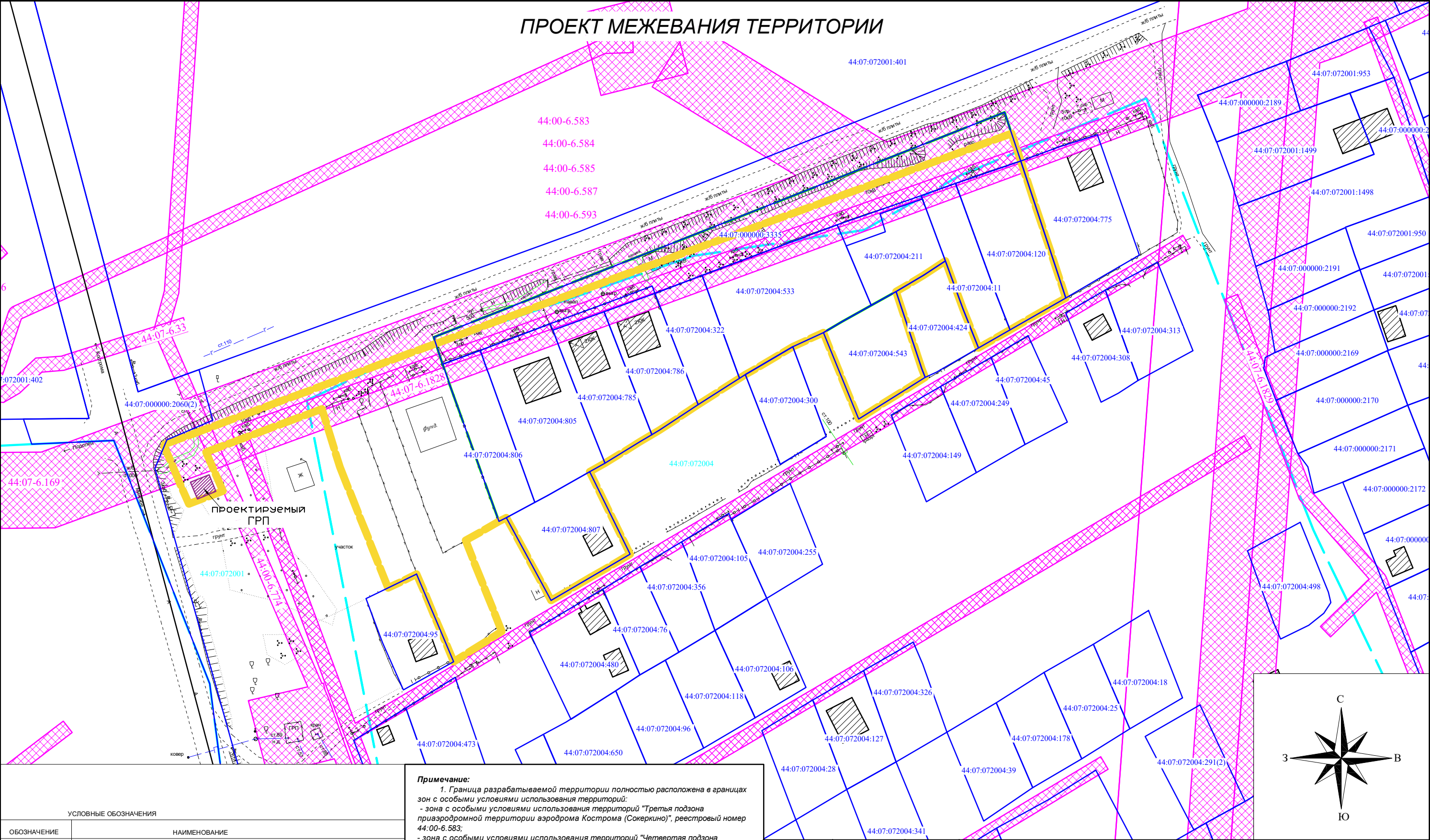
		«Минчанин» (Минское), участки № 397, 398		
7	44:07:072004:322	Костромская область, Костромской район, садоводческое некоммерческое товарищество «Минчанин» (Минское), участок № 399	Для садоводства	430
8	44:07:072004:786	Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, территория СНТ «Минчанин-2», земельный участок № 4	Для садоводства	519
9	44:07:072004:785	Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, территория СНТ «Минчанин-2», земельный участок № 3	Для садоводства	571
10	44:07:072004:805	Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, территория СНТ «Минчанин-2», земельный участок № 2	Ведение садоводства	916
11	44:07:072004:806	Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, территория СНТ «Минчанин-2», земельный участок 1	Ведение садоводства	503
12	44:07:072004:807	Костромская область, Костромской район, садоводческое некоммерческое товарищество «Минчанин» (Минское), участок №367, участок № 382а	Для садоводства	660
13	44:07:072004:377	Костромская область, Костромской район, садовое товарищество Минчанин (Минское), участок 397	Для ведения садоводства	300
14	44:07:072004:100	Костромская область, Костромской район, садовое товарищество Минчанин (Минское), земельный участок 309	Для ведения садоводства	400
15	44:07:072004:199	Костромская область,	Для садоводства	400

		Костромской район, садоводческое некоммерческое товарищество «Минчанин» (Минское)		
16	44:07:072004:123	Костромская область, Костромской район, садоводческое некоммерческое товарищество «Минчанин» (Минское)	Для садоводства	400

2. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования)

Таблица 2				
№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке/наименование	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1	ЗУ2	Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, садоводческое товарищество «Минчанин-2», участок № 1Б	Жилой дом/жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке	44:07:072004:557
			Нежилое здание/садовый домик	44:07:072004:519
2	ЗУ3	Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, садоводческое товарищество «Минчанин-2», участок № 3	Жилой дом / жилой дом	44:07:072004:795
3	ЗУ4	Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, садоводческое товарищество «Минчанин-2»,	Жилой дом / жилой дом	44:07:072004:793

		участок № 4		
4	ЗУ5	Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение, садоводческое товарищество «Минчанин-2», участок № 7	Нежилое здание/дом	44:07:072004:595



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Объекты капитального строительства
	Границы существующих элементов планировочной структуры
	Границы планируемых элементов планировочной структуры
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, местоположение которой установлено в соответствии с действующим законодательством
	Существующие земельные участки
44:07:072004:786	Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого установлено в соответствии с действующим законодательством
Границы зон с особыми условиями использования территорий	
	Границы охраны зон инженерных коммуникаций
44:27-6.730	Учетный номер зоны с особыми условиями использования территорий

Примечание:

1. Граница разрабатываемой территории полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- зона с особыми условиями использования территорий "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)", реестровый номер 44:00-6.583;
- зона с особыми условиями использования территорий "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)", реестровый номер 44:00-6.584;
- зона с особыми условиями использования территорий "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)", реестровый номер 44:00-6.585;
- зона с особыми условиями использования территорий "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)", реестровый номер 44:00-6.587;
- зона с особыми условиями использования территорий "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)", реестровый номер 44:00-6.593;

2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ образуемых земельных участков при проведении кадастровых работ;

3. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания, не предусмотрено;

4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отсутствуют;

5. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют;

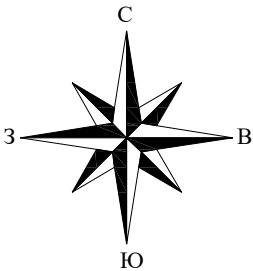
6. Публичные сервитуты, отсутствуют.

				ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "МИНЧАНИН - 2"			
				Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства			
Должность	ФИО	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	М.В. Дугин				П		
				Масштаб 1:1000	Индивидуальный предприниматель Дугин М.В. ИНН 440106611221 ОГРНИП 321440000024122		

Фрагмент карты функциональных зон

Генеральный план Минского сельского поселения
Костромского муниципального района Костромской области

Схема современного использования территории
(Опорный план)



г. Кострома



Условные обозначения

Картографическая основа

Границы

- граница г. Кострома
- граница Минского с.п.
- границы муниципальных образований
- границы населённых пунктов
- граница с.Минское

Земли водного фонда

- гидрография
- река

Земли лесного фонда

- Костромской лесхоз

Земли особо охраняемых территорий и объектов

- рекреационная зона
- памятник природы местн.значения
- памятники археологии

Земли сельскохозяйственного назначения

- ОАО "Минское"
- дачные,садоводческие и огороднические объединения граждан
- земли администрации
- прочие земли с/х назначения (ООО,ОАО,ЧП)

Земли запаса

- Земли запаса

Земли промышленности и иного спецназначения

- производственные территории
- территории спецназначения (кладбища, свалки)
- очистные сооружения
- водозаборы

Транспортная инфраструктура

- автомобильные дороги межрегионального значения
- автомобильные дороги местного значения
- мост

Основные элементы территории

- территории населенных пунктов
- территория с.Минское

Основные элементы инженерной инфраструктуры

Линии электропередач

- 10 кВ
- 220 кВ
- 35 кВ

Объекты инженерной инфраструктуры

- водозаборные сооружения

Электрические станции

- ПС
- ТП

Газопровод

- низкого давления

Газораспределительные станции

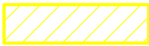
- ГРП
- ГРС

Объекты капитального строительства

- ДК
- администрация с.п.
- аптека
- библиотека
- медицинское учреждение
- детский сад
- кафе
- магазин
- парусная школа
- почта
- сбербанк
- спорткомплекс
- школа
- памятник природы
- памятник архитектуры
- кладбище

				ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "МИНЧАНИН - 2"			
				Фрагмент карты функциональных зон			
Должность	ФИО	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	М.В. Дугин				П		
				Масштаб 1:1000	Индивидуальный предприниматель Дугин М.В. ИНН 440106611221 ОГРНИП 321440000024122		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «МИНЧАНИН-2»
Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение



Граница садоводческого товарищества "Минчанин-2"

				ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "МИНЧАНИН - 2"				
				схема расположения садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин-2»				
Должность	ФИО	Подп.	Дата					
Кад. инженер	М.В. Дугин			Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
						П		
				Масштаб 1:1000		Индивидуальный предприниматель Дугин М.В. ИНН 440106611221 ОГРНИП 321440000024122		